Bar, Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et terrasse dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1320380** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un établissement hôtelier avec restaurant, idéalement situé au cœur des hautes Vosges, dans une commune touristique dynamique, prisée pour son environnement naturel et ses activités de plein air en toutes saisons (randonnée, ski, VTT, etc).

20 numéros et salle de restaurant chaleureuse avec capacité d'accueil de 40/50 couverts + terrasse, salle bar et salle petit déjeuner.

L'établissement jouit d'une excellente réputation, et encore d'un beau potentiel de développement.

Piscine extérieure, espace détente, logement de fonction, terrain pouvant accueillir des logements insolites, viennent compléter cette offre.

Idéal pour un couple de professionnels ou 2 associés.

- CA 2024/2025 : > 1 MEuros.

- EBER : 148 keuros (avec loyer de 60 keuros / an).

11 salariés ETP + saisonniers.

Murs en option.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 97 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 642 000 CAD
EBE en 2025	240 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**624 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.