

Local d'activité / Entrepôt, 1155 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1320364** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Situé sur la commune de Bordes, au cœur d'une zone d'activités, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la rocade permettant un accès rapide à l'agglomération de Pau et à l'autoroute.

Le bien, actuellement loué, se compose de :

309 m2 de bureaux.

846 m2 de locaux à usage d'activités / industrie.

Surface totale : 1 155 m2.

Le bâtiment fera l'objet d'un bail commercial ferme d'une durée de 12 ans.

Loyer annuel HT perçu : 60 000 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2 % HT du prix de vente (hors droits et hors taxes).

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 155 m²

Surface totale : 1 155 m²

Informations sur la cession

Prix : **692 203 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.