

Local commercial , 23 m2, Éguilles (13510)

Annonce **C1320357** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Espace commercial de 23 m2 à sous louer au sein de halles bien implantées sur un axe passant à forte commercialité.

Cet espace bénéficie d'un sas d'accès, d'une chambre froide positive de 4m2 et d'un espace de vente d'environ 17m2.

Les atouts de ce local professionnel :

- implanté au cœur de halles -accessibilité et visibilité à partir d'un rond-point stratégique -climatisation réversible, accès PMR -parking extérieurs.

Bail de sous location.

Loyer : 890 €/mois HT HC, soit 10 680 €/an HT HC.

Provision de charges locatives et taxe foncière : 416 €/mois.

Périodicité des paiements : mensuelle, loyer payable en début de mois (1mois d'avance) et par virement.

Soit loyer toutes charges comprises : 1484 €/mois TTC.

Révision annuelle du loyer selon ILAT.

Dépôt de garantie : mois de loyer HT HC, 890 €.

Droit d'entrée 7 238 € HT Disponibilité immédiate.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 600€ HT, soit 1 920 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1920,00€.

Surface commerciale : 23 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

