

# Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 38 m2, Chambéry (73000) en France

#### Annonce C1320356 mise à jour le 21 août 2025

## Description de l'activité

En exclusivité, Chambéry centre-ville (rue Favre), à 100m de la Place de Genève (place du marché).

Emplacement N°1 Premium.

Cession d'un Droit au Bail.

Belle boutique de 38 m2 avec surface de vente (30m2) + réserve (6m2) + WC.

Clim réversible, fibre optique, rideau métallique électrique, vitrine de 4m linéaire avec double vitrage anti intrusion, alarme, store électrique.

Actuellement, boutique de prêt-à-porter.

Vente cause changement de région.

Excellent état (intérieur comme extérieur).

Loyer mensuel: 1168 € TTC Charges mensuelles: 28 € TTC.

Taxe foncière : 1014 € annuel.

établissement Recevant du Public ok.

Tout commerce sauf restauration - bar.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,64% TTC du prix hors honoraires.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale: 38 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 80 CHF

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 60 000 CHF

#### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

