

Murs commerciaux, 42 m2, Foix (09000) en France

Annonce **C1320351** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur du centre historique de Foix, ce local commercial plus mur de 41m2 est une véritable opportunité pour investisseurs ou commerçants souhaitant s'implanter dans une ville touristique dynamique.

Le local se compose de : Une pièce principale de 18,54 m2, avec vitrine et deux entrées, idéal pour l'accueil du public.

Un second espace de 10,82 m2 comprenant une salle d'eau.

Une cave/réserve de 13m2, accessible depuis le local.

Emplacement premium : En rez-de-chaussée, avec visibilité sur deux rues, dans un secteur récemment réaménagé par la mairie (végétalisation, arbres plantés, trottoirs rénovés).

Le passage y est dense et régulier, parfait pour tout commerce de proximité ou activité professionnelle.

Le local est en excellent état, aucuns travaux à prévoir.

Vendu libre de toute occupation, prêt à accueillir votre projet ou à être mis en location immédiatement.

En copropriété avec syndic bénévole, aucune charge à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **53 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.