Local commercial actuellement Restaurant en angle d'une rue fréquentée de Poissy en France

Annonce **C1320347** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Poissy (78300) : A vendre murs d'un local de 80 m2, situé en angle d'une rue fréquentée de Poissy, loués à un restaurant.

Ce local comprend une grande salle principale avec vitrine, des toilettes séparés, un coin douche, un comptoir, une cuisine et un sous-sol composé de 2 pièces.

Bâtiment en copropriété (5 lots), chauffage au gaz via chaudière individuelle et eau chaude électrique via ballon.

Loyer annuel : 16 800 € HT, taxe foncière à la charge locataire.

Bail 3-6-9, à jour des loyers.

Prix des murs loués : 320 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 27 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**522 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poissy (78300), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Poissy : **38 168 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.