

Hôtel - Bar Licence IV 34 chambres avec terrasse, Dole (39100) en France

Annonce **C1320346** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel de 34 chambres, avec bar (Licence IV) et terrasse.

Emplacement n°1.

Tout est aux normes : Electricité, normes ERP.

équipe en place (9 personnes en tout dont le dirigeant), en formule petits déjeuners uniquement.

Pas de restauration sur place.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Chiffre d'affaires moyen HT : 850 000 € (650 000 € hôtellerie/ 200 000 € bar).

Loyer : 6 667 € HT.

Cession du fonds de commerce à 780 000 €, honoraires inclus de 40.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 740.000 € net vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession intégrale de l'hôtel : 2.080.000 €, honoraires inclus de 80.000 € TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 2.000.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **34**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 6 667 €

Éléments chiffrés :

CA	850 000 EUR
Nb pers.	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **780 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.