Local commercial , 80 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1320341** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Nice riquier : Local commercial de 80 m2 :

Bail commercial à reprendre sans droit d'entrée pour ce local commercial situé sur le boulevard de riquier, bénéficiant d'une belle visibilité avec un grand linéaire vitrine de plus de 9 m.

A proximité de carrefour tnl et du nouvel hôtel mama shelter, ce local offre de nombreuses possibilités de commerces ou de professions libérales sauf restauration.

Loyer annuel actuel : 2 1235 € soit 1 770 € mensuel.

Prévoir deux mois de loyer de caution.

Charges annuelles : Environ 2 000 €/ an.

Fin du bail : 30/06/2027.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 6 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**17 500 TND**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.