

Local commercial Traiteur, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1320340** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

À Vendre : Restaurant Snack Libanais Refait à neuf Secteur à fort passage à Nice
Situé dans un quartier à forte demande, sur un axe passant, ce restaurant snack libanais bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux piéton constant.

Entièrement refait à neuf, il est clé en main et ne nécessite aucun investissement complémentaire.

Plus de 120 000 € ont été investis dans les travaux et l'équipement, incluant une extraction neuve, une rénovation complète et 50 000 € de matériel professionnel (factures disponibles).

L'ensemble est aux normes : hygiène, électricité, sécurité incendie.

Caractéristiques :

Surface : 77 m² + 30 m² de cave privative.
Capacité actuelle : 25 places assises (dont 8 en terrasse).
Possibilité d'ajouter 10 couverts en intérieur.
Coin épicerie intégré, générant des ventes additionnelles.
Matériel et installation neufs.
Local aux normes (ERP, hygiène, électricité, incendie).

Une opportunité idéale.

Parfait pour un entrepreneur individuel ou un couple, ce restaurant offre une excellente rentabilité potentielle dans un quartier recherché.

Sa polyvalence permet d'y maintenir un concept de cuisine libanaise ou d'y implanter un nouveau projet de restauration rapide ou de vente à emporter.

Possibilité de cession sous forme de droit au bail.

Prix net vendeur : 140 000 €.

Honoraires du cabinet en sus de 10 % TTC soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 830 pi²

Surface totale : 830 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **247 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.