

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse près d'Annecy (74000)

Annonce **C1320338** mise à jour le **21 août 2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant idéalement placé proche d'Annecy dans une zone commerciale importante et en plein essor, proposant un agencement neuf et du matériel en excellent état.

- 65 places intérieures, 50 en terrasse + bar extérieur.
- Parking privé.
- Licence IV incluse.
- Une équipe de 4 personnes.
- matériel de sonorisation "Sonos" neuf, idéal pour animation le soir sans nuisance de voisinage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 206 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	4
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **467 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**