Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 290 couverts avec terrasse, Arêches (73270) en France

Annonce **C1320328** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant bar (Savoie) Emplacement exceptionnel en Station de ski - Skis aux pieds.

À vendre : Fonds de commerce restaurant/bar situé en front de neige dans la station d'Arêches-Beaufort (Savoie), avec une forte activité hivernale et estivale. Affaire rentable, clés en main, prête à travailler.

Caractéristiques principales :

Surface : env. 200 m2.

90 couverts en salle + 125 en terrasse ensoleillée avec transats.

Cuisine professionnelle équipée – matériel récent.

Licence IV incluse.

Coin cheminée, lounge, espace enfants.

Logement de fonction dans le bâtiment + 3 logements possible pour les 8 employés.

Exploitation :

Ouverture saisonnière : décembre-avril / juillet-août (extension possible)

Clientèle locale fidèle + flux touristique important (ski, raquettes, randonnées…)

Les + de l'affaire :

Fort potentiel de développement événementiel : Soirées à thème, privatisations, création possible d'une offre snacking / glacier ou d'un espace boutique terroir.

Emplacement premium : accès skis aux pieds, stationnement aisé.

Bonne réputation.

Accompagnement possible par la gérante actuelle.

chiffres d'affaires : 379 000 € sur 6 mois.

Prix de vente : 220.000 € frais agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **290**
Nombre de places en terrasse : **125**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale :

200 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	352 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **204 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos