

## Camping, 53395 m2, Ubaye-Serre-Ponçon (04340) en France

Annonce **C1320326** mise à jour le **21 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce camping.

Camping familial situé dans un environnement naturel exceptionnel, entre lac et montagne. Sur un terrain de 5,34 hectares, l'établissement dispose d'environ 60 emplacements :

- 3 locatifs sanitaires.
- 8 hébergements toilés (sans sanitaire).
- 2 blocs sanitaires, dont un avec équipements PMR.

Les clients profitent de nombreux équipements : Piscine chauffée, aire de jeux enfants, terrain de tennis, activités nautiques proposées à proximité par des prestataires en saison.

Le snack/bar, ouvert en haute saison, est équipé pour de la restauration traditionnelle et dispose du matériel pour la vente de pizzas sur place ou à emporter.

Exploitation possible en couple, avec 4 saisonniers en juillet/août.

Prix honoraires inclus : 477 000 euros.

Prix hors honoraires : 450 000 euros.

Honoraires 5% HT = 22 500 euros soit 27 000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 574 750 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 574 750 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **775 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**