

Camping, Sandwicherie / Snack, Le Muy (83490) en France

Annonce **C1320325** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

À vendre : Camping 3 étoiles - Sud-Est France - 3,8 ha.

Camping classé 3 étoiles, situé dans un environnement naturel prisé (proximité rivière, axe touristique), sur un terrain de plus de 38 000 m².

Emplacements : Environ 60 emplacements nus et 22 hébergements (mobil-homes, coco sweet, lodges).

Equipements : Piscine chauffée, snack/bar, blocs sanitaires, salle commune, aire de jeux, logement de fonction.

Éléments financiers : CA 560 000 € - Rentabilité perfectible – fort potentiel de développement.

Promesse sur le foncier incluse dans la vente, garantissant une sécurisation de la propriété.

Prix de vente : 1 257 600 € HAI.

Honoraires 4% HT soit : 48 000 € HT soit 57 600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente hors honoraires : 1 200 000 €.

Surface commerciale : 409 090 pi²

Surface totale : 409 090 pi²

Loyer mensuel : 13 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	916 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 056 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.