Hôtel restaurant, Aups (83630) en France

Annonce **C1320324** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

À vendre : Murs et fonds de commerce : Hôtel 2 étoiles dans le Verdon

Situé dans l'un des villages les plus touristiques du Verdon, à seulement quelques pas du lac de Sainte-Croix et des sentiers de randonnée, cet hôtel saisonnier classé 2 étoiles représente une belle opportunité de repositionnement, aussi bien pour un professionnel du secteur que pour un couple en reconversion.

L'établissement comprend 19 chambres, un local annexe offrant la possibilité d'ouvrir un bar ou un restaurant, ou de le mettre en location pour générer des revenus complémentaires, ainsi qu'un logement de fonction au dernier étage avec une vue dégagée sur le lac.

L'ensemble est fonctionnel, mais la décoration et certains aménagements mériteraient d'être modernisés pour exploiter tout le potentiel du site.

L'activité actuelle est sous-exploitée, avec un chiffre d'affaires avoisinant 110 000 €.

Plusieurs leviers peuvent être activés pour dynamiser l'exploitation : Allongement de la saison, Réajustement tarifaire, Modernisation de l'accueil client, Création d'une offre bar ou snack, ...

Un bien rare sur ce secteur très recherché, pour un projet mêlant qualité de vie et potentiel économique.

Prix de vente Hors Honoraires : 980 000 euros.
Honoraires HT : 37 500 euros.
TVA 20% : 7 500 euros.
Prix de vente HAI : 1 025 000 euros.

Surface commerciale : 1 040 m²

Surface totale : 1 040 m²

Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 025 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.