Hôtel restaurant, Bar d'environ 6 chambres avec parking et terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1320323** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Nature de la vente : Murs et fonds de commerce.

À vendre, hôtel restaurant de charme situé dans un village pittoresque de l'arrière-pays azuréen.

L'établissement propose :
6 chambres confortables et décorées avec soin.
Restaurant avec salle intérieure et grande terrasse panoramique.
Bar, cuisine professionnelle, parking.

Bien en très bon état général, pas de travaux majeurs à prévoir.

Cadre naturel calme et verdoyant, fréquentation touristique régulière, proximité de sites d'intérêt.

Affaire exploitée sous une enseigne hôtelière reconnue.
Clientèle mixte : touristes, locaux, professionnels de passage.
Bonne e-réputation, activité saine et régulière.

Prix de vente HAI : 590 000 euros.
Honoraires agence HT : 33 333,33 euros.
TVA 20% soit 6 666,67 euros.
Prix de vente hors honoraires : 550 000 euros.
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**570 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.