Restaurant, Cogolin (83310) en France

Annonce **C1320322** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce de restauration à emporter.

Dans une commune dynamique du Golfe de Saint-Tropez, un fonds de commerce de restauration à emporter, exploité depuis plusieurs années avec succès.

Emplacement stratégique sur un axe passant avec stationnement à proximité. Bonne visibilité.

Caractéristiques du local :
Surface d'environ 60 m2.
Cuisine professionnelle équipée (hotte à extraction, chambre froide, réserve, etc.).
Conforme aux normes en vigueur.

Activité :
Vente à emporter exclusivement (pas de salle).
Concept asiatique en place, mais possibilité d'adapter à un autre type de cuisine.
Clientèle locale fidélisée et flux saisonnier important.

Informations financières :
Chiffre d'affaires : environ 168 500 €.
Aucun salarié à reprendre.
Loyer modéré.

Points forts :
Affaire saine, prête à travailler.
Idéale pour un projet en solo ou en couple.
Potentiel de développement (livraison, nouveaux horaires, diversification de l'offre).

Prix de vente HAI : 180 000 €.
Honoraires agence : 15 000 € TTC soit 12 500 € HT à la charge du cessionnaire.
Prix de vente hors honoraires : 165 000 €.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.