

## Bar, Tabac, Presse, Loto 50 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1320292** postée le **30/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, presse, FDJ situé au cœur d'une ville dynamique des Deux-Sèvres (79).

D'une capacité de 50 places assises dont 25 en terrasse.

Cette affaire de jour uniquement réalise un chiffre d'affaires de plus de 150 000 €.

Affaire idéale pour un couple avec 1 jour de repos hebdomadaire et 4 semaines de congés, beau logement de 4 chambres, 2 SDB.

Loyer modéré pour l'ensemble.

EBER supérieur à 80 000 €.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans la région.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	157 000 EUR
EBE	85 000 EUR
Res. net	22 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**