Local commercial de 200 m2 en centre-ville de Bordeaux

Annonce **C1320291** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A céder boutique d'environ 200 m2 sur un seul niveau, avec cave, grand linéaire vitrine, grilles électriques de sécurité, sans travaux à prévoir, située en centre-ville de Bordeaux.

Pas de TVA, bail neuf à venir.

Loyer HC/ mois : 3 500 €.

Prix de cession net vendeur : 230 000 €.

Honoraires d'agence TTC en plus : 22 080 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**252 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.