

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 75 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1320263** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Restaurant Pizzeria situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité. Cuisine à base de produits frais. Menu du jour et carte réduite. Salle d'environ 75 places. Terrasse d'environ 100 places. Clientèle touristique, locale et tertiaire. Experts en cession de fonds de commerce et d'entreprises, nous vous accompagnons avec un interlocuteur dédié pour coordonner votre reprise. En partenariat avec tous les acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques), nous gérons également votre recherche de financement en tant que courtier agréé (ORIAS no25002040).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Loyer annuel : 45 096 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	469 000 EUR
EBE en 2024	178 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.