

Hôtel-bureau de charme*** avec piscine et SPA, Le Grand-Village-Plage (17370) en France

Annonce **C1320253** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Le Grand-Village-Plage (17370) : A vendre indissociable du fonds de commerce et des murs d'un hôtel-bureau de charme*** avec piscine, SPA et parc de détente.

L'établissement d'une surface d'exploitation de 1.140 m2 édifié sur 2 niveaux sur un beau terrain paysager de 3.560 m2, offre pour la clientèle 23 clés, dont 21 chambres (standards, prestiges ou suites), 1 studio et 1 bel appartement T3 de 50 m2 lumineux esprit lounge.

L'atmosphère y est apaisante, la décoration cosy et le personnel aux petits soins.

Hôtel apprécié par une clientèle fidèle et bien noté sur les réseaux sociaux.

En complément, une maison de fonction de 160 m2 est installée sur la propriété, elle offre 6 pièces, dont un gd séjour-salon-cuisine, 4 chambres (dont 1 suite maritale), 2 salles d'eau, un gd garage, un jardin privatif avec piscine et poolhouse indépendants.

L'affaire dégage une bonne rentabilité avec un EBER de 174.696 € pour un CA 428.735 €.

Une affaire à tenir idéalement en couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	429 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 995 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : 1 080 (sos villages)

Photos



