Bar, Brasserie, Restaurant licence IV en centre-ville de Dijon

Annonce **C1320243** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bail commercial de bar, brasserie, restaurant avec Licence IV, situé en centre-ville de Dijon, au cœur d'une rue passante.

Possibilité de travailler rapidement dans les lieux, les locaux sont en bon état.

- Cuisine (40 m2) avec extraction (hotte en place), coin plonge avec évier ok.

- Grand bar (15 mètres).

Différentes activités peuvent être envisagées :

- Bar - brasserie - bar à thèmes - bar d'ambiance - bar restaurant.

- Bar, PMU, FDJ.

- Restaurant traditionnel.

- Fast-food.

- Loyer de 2 380 € HT/ mois, incluant l'eau et la taxe foncière.

- Possibilité de louer la Licence IV : 200 €/ mois ou bien de l'acheter.

- Bail 3/6/9 ou bail précaire possible.

- Commerce d'une grande superficie.

- Un réel beau potentiel à prix raisonnable.

- Cession du droit au bail à 33.000 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 28.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**33 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos