Restauration traditionnelle dans une station balnéaire de l'Aude (11) en France

Annonce **C1320202** mise à jour le **12 septembre 2025**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire réputée du département de l'Aude (11), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier à forte notoriété, bénéficiant d'un emplacement de qualité avec vue sur marina, dans un environnement résidentiel et piétonnier.

Affaire exploitée depuis plusieurs saisons avec succès par un couple de professionnels.

L'établissement propose :
- Une cuisine traditionnelle (viandes, poissons, tapas),
- Un espace snacking distinct (pizza à emporter, burgers),
- Deux terrasses aménagées, dont une côté marina,
- Surface totale de 180 m²,
- Loyer annuel modéré.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 180 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Clientèle fidèle et internationale,
- Exploitation saisonnière (avril à septembre), avec soirées animées en juillet / août,
- Licence III grande restauration,
- Rentabilité avérée, EBE retraité disponible sur engagement de confidentialité,
- Développement possible en élargissant la période d'ouverture.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
180 000 € (HT)	180 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	35 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.