

Local commercial idéal pour Bar, Salon de thé avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1320172** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéal Coffee Shop / Bar à Matcha / Concept Food & Beverage.

Local commercial de 56 m2, situé sur l'un des secteurs les plus dynamiques et prisés de Bordeaux : le Quai des Chartrons.

Un emplacement rare, alliant flux piéton, ambiance lifestyle et proximité immédiate des commerces de bouche, galeries, marchés, et bureaux.

Parfait pour un coffee shop, bar à matcha, salon de thé, concept sucré/salé ou autre projet de petite restauration.

Caractéristiques du local :

Surface : 56 m2.

Belle vitrine donnant sur axe passant.

Possibilité de terrasse (sous réserve d'autorisation municipale).

Peu de travaux d'aménagement à prévoir selon votre concept.

Petite restauration autorisée cuisson sans extraction.

Atouts :

Quartier vivant et en constante évolution.

Clientèle locale, touristique et professionnelle.

Fort potentiel de développement.

Bon visuel pour enseigne.

Idéal pour projet écoresponsable, café de spécialité, bio, végétal, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 155 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

