

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1320163** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une zone artisanale et industrielle dynamique, à seulement quelques minutes de l'aéroport de Grenoble Alpes Isère et de l'autoroute A48, découvrez ce local professionnel neuf de 1000m2, idéal pour de multiples activités. Caractéristiques principales : 5 portes sectionnelles et 4 portes d'accès Hauteur sous plafond : 5,5mètres Dalles béton charges lourdes Éclairage LED dernière génération Arrivées et évacuations de fluides en attente Terrain de 3000m2, majoritairement bitumé et clos Portail automatique Atouts : Accès poids lourds facilité Nombreuses possibilités de stationnement Idéal pour sociétés de TP, mécanique, stockage, messagerie, ou activités sportives indoor (foot à 5, paddle, crossfit...) Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**