

## Supérette, tabac, FDJ avec logement dans le centre ville,, Coutances (50200) en France

Annonce **C1320154** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Dans une agréable commune de la région de Coutances (50200), à vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, presse. Bel emplacement en angle de rue avec possibilité de stationnement à proximité.

Surface de vente de 110 m<sup>2</sup> avec réserve, bureau et logement t7.

Excellente rentabilité (EBER de près de 80 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants).

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

#### Points fort :

- Bon emplacement.
- Stationnement à proximité.
- Belle rentabilité.
- Logement.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **180 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Coutances : **10 690 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**