

## Murs commerciaux, 920 m2, Saint-Junien (87200) en France

Annonce **C1320129** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble commercial à vendre est composé d'un local de vente de 600m2 en activité pour une marque de jouets aujourd'hui. Il se rajoute à l'arrière une réserve de 200m2. Toute cette surface de vente se situe au rez de chaussée et se trouve de Plain Pieds. A l'étage vous trouverez un plateau de 150m2 qui peut être aménager en bureaux voir aussi en espace de vente également. Ce bâtiment commercialest très bien placé en Centre-ville de St Junien en Haute Vienne. Entre Angoulême et Limoges. Possibilité d'acheter l'ensemble total de l'immeuble commercial avec l'autre marque qui fait angle avec le Boulevard, immense parking publique en face du bâtiment. Avec bail de location et prix en plus à négocier...263M2 en plus pour appartements... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 9 910 pi²

**Surface totale** : 9 910 pi²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 033 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Junien (87200), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Saint-Junien : **11 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**