

Murs commerciaux, 520 m2, Ydes (15210) en France

Annonce **C1320126** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons cet immeuble composé de 8 logements, idéalement situé à proximité des commerces et des écoles. C'est une excellente opportunité pour un investissement locatif avec une forte rentabilité. Il se compose de 6 appartements de Type 3 de 60m2 chacun et de 2 Type 4bis d'environ 80m2 ainsi que 18 caves. l'ensemble pour une surface de presque 520m2 habitable. Les appartements sont en bonne état, actuellement 7 logements sur 8 sont loués. Le chauffage est individuel à l'électricité, faible charges, pas de frais à prévoir le ravalement de façade est refait récemment et les menuiseries en pvc sont récentes aussi. Le montant des loyers potentiels est d'environ 3200€/mois N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Surface commerciale : 5 600 pi²

Surface totale : 5 600 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **627 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ydes (15210), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Ydes : **1 939 (sos villages)**

Photos



