

# Murs commerciaux, 520 m2, Ydes (15210) en France

### Annonce C1320126 postée le 28/juillet/2025

# Description de l'activité

Nous vous proposons cet immeuble composé de 8 logements, idéalement situé à proximité des commerces et des écoles. C'est une excellente opportunité pour un investissement locatif avec une forte rentabilité. Il se compose de 6 appartements de Type 3 de 60m2 chacun et de 2 Type 4bis d'environ 80m2 ainsi que 18 caves. l'ensemble pour une surface de presque 520m2 habitable. Les appartements sont en bonne état, actuellement 7 logements sur 8 sont loués. Le chauffage est individuel à l'electricit, faible charges, pas de frais a prévoirle ravalement de facade est refait récemment et les menuiseries en pvc sont récentes aussi. Le montant des loyers potentiels est d'environ 3200€/mois N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Surface commerciale: 5 600 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 5 600 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 626 500 CAD (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Ydes (15210), Cantal, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Ydes : 1 939 (sos villages)

# **Photos**











