

## Local commercial , 95 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1320107** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel ! Vente en Droit au Bail. Belle boutique de 95m2 Idéalement située dans une des artères piétonnes les plus fréquentées de La Rochelle, au coeur de la vieille ville entre le marché et l'hôtel de ville. Venez développer votre activité dans cet espace parfaitement agencé pour le développement de votre enseigne ou concept. Entièrement refaite à neuf, vous pourrez installer l'activité commerciale de votre choix : Vêtements, Décoration... (sauf Alimentation Restauration et Bar). Ce local spacieux et élégant et dispose de 65m2 exploités en surface commerciale et d'une grande réserve de 30M2 (avec Kitchenette et toilettes) Contactez moi pour une visite.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **241 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**