

Local commercial Restaurant, Organisation de réception 54 couverts, Valence (26000) en France

Annonce **C1320103** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Avec un emplacement stratégique en bordure d'une voie rapide, à la vente des murs commerciaux actuellement exploités pour une activité de restauration et d'événementiel (séminaires, mariages, etc).

Caractéristiques du bien :

- Surface du bâtiment : 280 m².
- Parking privatif de 54 places dont 2 PMR.
- Parcelle : 2 500 m².
- Construction récente offrant de belles prestations.
- Bonne visibilité avec accès rapide depuis la voie rapide.
- Rentabilité brute estimée à 10%.
- Bail neuf en place : 45 600 € HT / an.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 42 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **410 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.