

Local commercial PMU, Presse, Tabac, 1 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1320092** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

En Entrée d'une ville de presque 20 000 habitants, labellisée « ville d'art et d'histoires », sur axe passant avec nombreux stationnement, belle affaire de TABAC Française des jeux PMU PRESSE. Magasin refait en 2023, climatisé et sécurisé (vidéosurveillance, caméra...). Pas de personnel à reprendre, travail en couple. Appartement très bien entretenu et en très bon état avec terrasse. Belle rentabilité (BR supérieur à 135 000 Euros). Potentiel de développement. Commissions : 195 819 EUR + chiffre d'affaires HT 131 765 EUR A VOIR RAPIDEMENT ! Prix du fonds et des murs : 630 200 EUR HAI

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.