Murs commerciaux, 600 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1320086** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Ancien entrepôt de 600m2 environ, idéalement situé à Poitiers dans un quartier à fort potentiel économique. Ce batiment, qui servait auparavant de grossiste en boucherie, est libre immédiatement et offre un vaste espace pour de multiples projets. L'entrepôt est structuré sur 2 niveaux, optimisant l'espace et les fonctionnalités : - Rdc (environ 300m2) : Entrée accueil client d'environ 30m2 desservant une multitude de chambres froides positives et négatives et plusieurs quais de déchargement - Sous-sol (environ 300m) : vous trouverez des vestiaires d'environ 19m2 avec WC et douches, un local social de 10m2, plusieurs pièces de stockage ou de travail (36, 60 et 85m2). Un garage de 70m2, un local d'entretien de 7m2 et un local d'archives de 35m2 complètent cet espace polyvalent. Le batiment est équipé d'une alimentation électrique triphasée et dispose d'une toiture en bac acier. Bien qu'il n'ait pas été utilisé depuis août 2022, il présente une excellente base pour une reprise d'activité ou une transformation. Un grand terrain entoure l'entrepôt, offrant environ 15 places de parking, un atout considérable pour l'accueil de la clientèle ou des véhicules professionnels. Prix de vente : 306 880 EUR HAI

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**306 880 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**284 148 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.