

Restaurant Licence IV - quartier dynamique - avec logement, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1320083** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restaurant Licence IV - côté atlantique. Quartier dynamique qui mêle une clientèle d'affaire, de résidents, et de tourisme.

Implantation soignée très lumineuse.

Belle capacité d'accueil de plus de 100 places en intérieur et extérieur.

Une véritable cuisine de professionnel avec du matériel de qualité entretenu.

Fonctionnement sur 8 services avec 5 à 6 semaines de fermeture.

L'exploitation s'envisage avec un couple de repreneur aidé par de deux CDI.

Prix de vente à 83% du CA lissé sur les 3 dernières années et 2,5 fois l'EBER sur 3 ans.

Logement de 2 chambres en bon état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 14 977 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	378 000 EUR
EBE en 2025	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	384 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.