

Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV 100 places, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1320078** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Petit TABAC PRESSE LOTO implanté en centre-ville de cette ville moyenne de l'Indre (36) sur un axe important de circulation en direction de Châteauroux, bénéficiant également d'une LICENCE IV actuellement quasiment non exploitée. Proche d'autres commerces de proximité et de certains services publics, votre clientèle trouvera dans votre établissement, un service RELAIS COLIS fortement développé. De nombreuses places de stationnement sont disponibles grâce à un parking gratuit d'env. 100 place et un arrêt minute/livraison devant votre porte. A noter, l'appartement disponible au dessus du magasin bénéficiant d'un accès privatif et indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**
Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.