

## Bar, Tabac, Loto, Tours (37100)

Annonce **C1320077** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto au centre de Tours, en Indre et Loire 37, à proximité immédiate de l'activité commerciale du centre-ville à moins de 15 mins à pied ou en utilisant la ligne de tramway.

Possibilité de développer le snacking et la vente à emporter grâce à la petite cuisine incluse dans la cession et la présence d'une clientèle importante tous âges confondus tout autour du commerce.

établissement à taille humaine facilement gérable à 2, idéal pour des primos-accédants.

A noter, le logement au dessus du fonds de commerce pour 1 couple, la possibilité de stationner à proximité, l'accès facile aux transports en communs de type tramway et bus.

**Loyer annuel : 10 580 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	71 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>97 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>39 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

