

Local commercial idéal pour Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bandol (83150) en France

Annonce **C1320073** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de restauration ou tous commerces. Bandol (Var-Ouest).

Opportunité sur Bandol, à proximité du port de plaisance et du marché quotidien.

Le local commercial de 45 m2 environ bénéficie d'une belle visibilité, situé en angle de deux rues, dont une piétonne très commerçante. Il peut accueillir tout type d'activité, y compris de la restauration.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 45 m2.
- Capacité en restauration : 20 couverts en salle, 25 en terrasse.
- Stores bannes électriques.
- Climatisation.

- Bail tous commerces récent.

- Une adresse idéale pour développer une activité commerciale ou de restauration dans un cadre dynamique et touristique.

Chiffres clés :

- Prix de cession HAI : 95 000 Euros.
- Loyer : 1760 Euros / mois.
- Apport conseillé : 40 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **89 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bandol : **8 523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.