

Bar, Hôtel restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1320069** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Vendée - Belle affaire de bar - hôtel - restaurant du midi au cœur du bocage vendéen.

Clientèle d'affaires en période hivernale et touristique durant la haute saison.

Secteur économique et touristique dense.

Les atouts :

- Établissement à taille humaine avec des jolis volume.
- Logement de fonction de type t3 mezzanine.
- Bail en cours de validité.
- Loyer raisonnable.
- Activités en 4,5 jours /7 en période hivernale.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 40 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 EUR
EBE en 2024	135 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.