Bar, Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1320065** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

A vendre brasserie Licence IV à 30 min de Caen Sud - Calvados - Normandie.

La salle de cet établissement situé en centre-ville, a 36 places intérieures et il y a 20 places en terrasse.

Pas de salarié à reprendre.

Bail neuf de 2025 - loyer de 600 Euros / mois.

Affaire idéale pour 2 repreneurs qui veulent une activité de bar - brasserie - et / ou pizzeria.

Le CA est à développer (pas de service le soir), la Licence IV n'est pas exploitée.

Ferme le samedi et le dimanche.

Prix fonds de commerce : 121.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 7 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.