

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1320061** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Fromagerie - épicerie fine - petite restauration.

Commerce de fromagerie, épicerie fine, produits régionaux et petite restauration sur un cour principal d'un des plus beaux et des plus recherché village de Provence.

Beaucoup de cachet, de charme, une vraie photographie des plus beaux commerces à l'ancienne de Provence.

Un chiffre d'affaire conséquent de plus de 455.000 Euros, en évolution constante sur ces dernières années, avec un exercice 2025 qui devrait voir le volume d'activité et les marges évoluer grâce à l'ajout de prestations de petite restauration.

Les exploitants ont su fidéliser une clientèle locale et touristique avec des prestations toujours plus abouties et des ajouts de services traiteur à emporter tout à fait dans l'air du temps et appréciés par la clientèle. Également, un service dédié aux professionnels sélectionnés de la restauration, avec quelques adresses de prestige.

Encore de belles possibilités d'évolution avec un travail sur la terrasse et une ouverture le soir, actuellement inexistante, pour profiter de l'afflux touristique pendant la saison estivale.

Établissement pour les amoureux de la Provence, dans un cadre et un environnement exceptionnel.

Prix de cession fonds de commerce de 165.000 Euros FAI avec murs indissociable au prix de 482.400 Euros FAI.

Informations et dossier sous condition de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 540 pi²

**Surface totale** : 540 pi²

**Loyer annuel** : 58 800 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                  |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement      |
| Prix de cession :             | <b>1 057 400 CAD</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>787 900 CAD</b> FAI                                 |
| Apport personnel nécessaire : | <b>107 800 CAD</b>                                     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                       |

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**