

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1320057** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Restaurant à vendre. Bel emplacement.

Restaurant avec fort potentiel, situé dans un secteur stratégique bénéficiant d'une belle visibilité, notamment pendant les grands événements comme la Feria.

Capacité :

- 50 couverts en salle.
- 40 couverts en terrasse. Possibilité d'extension de la terrasse.

Équipements :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Grande réserve et chambre froide.

Ouvertures :

- Ouvert du mercredi au samedi soirs.
- En juillet-août, ouvert du mardi au samedi midis et soirs ce qui laisse des possibilités de développement.

Affaire idéale pour un couple cherchant une activité clé en main avec potentiel de développement.

CA > 200.000 Euros.

Prix de vente : 180 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 1 900 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	293 100 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	117 300 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.