

Local commercial , 75 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1320022** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Local Commercial 75m2 - Idéal pour Diverses Activités commerciales ou professionnelles Emplacement : Montpellier Centre, sur un axe passant, emplacement au sein d'un quartier à forte densité de population (Beaux arts, Corum, Louis Blanc...) et bien desservi par les transports en commun. Caractéristiques du Bien : • Surface : 75m2 • Vitrine : 5m linéaire • Localisation : Emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe très passant, offrant une visibilité maximale. • Environnement : Proximité immédiate d'établissements d'enseignement (2 collèges) et d'un bassin de vie dynamique avec environ 4000 habitants dans un rayon d'un kilomètre. • Accès tram : Ligne 1 et 4 à moins de 100m Atouts et Potentiels : • Diverses Activités Possibles : Ce local est parfaitement adapté pour des activités commerciales mais aussi professionnelles, de services à la personne, entreprises, associations, etc. • Accessibilité : Facilement accessible en voiture et bien desservi par les transports en commun, ce qui en fait un lieu de choix pour attirer une clientèle variée. Points Forts : • Visibilité : Bénéficiez d'une bonne visibilité avec sa vitrine de 5m et grâce à la localisation sur un axe passant (dont véhicules). • Flexibilité : Tous types de commerces ou services hors restauration. (professions de santé, libérales, services à la personne et aux entreprises, bureaux.... etc) • Proximité Clientèle : Situé à proximité de collèges, écoles et d'un quartier vivant, vous profiterez d'un flux constant de clients potentiels et d'un accès facile. Conditions Financières : • Loyer Mensuel : 1500€ HT/HC • Charges Mensuelles Provisionnelles : 95€ HT • Dépôt de Garantie : 3mois de loyer /an (appel provisionnel 135€/mois) Conditions diverses: • Disponibilité : Immédiate Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre activité dans un local de choix au cœur de Montpellier ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

