

Local commercial, 215 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1320007 postée le 28/juillet/2025

Description de l'activité

Opportunité rare, local professionnel neuf de 215m2 en rez-de-chaussée, situé dans un pôle médical dédié aux professions de santé, disponible à la location. Le local est prêt à l'aménagement : isolé, peint, arrivée d'eau et d'électricité pour permettre au preneur de configurer librement l'espace intérieur (cloisons, salles de soin, accueil...) selon les besoins de son activité. Conditions locatives : - Loyer mensuel : 4 500 € HT/Hc - Dépôt de garantie : 1mois de loyer - Taxe foncière à charge du preneur - Bail professionnel Dossier complet disponible sur demande. Pour toute information complémentaire ou organisation d'une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 215 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.