

Local commercial , 2320 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1320007** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare, local professionnel neuf de 215m2 en rez-de-chaussée, situé dans un pôle médical dédié aux professions de santé, disponible à la location. Le local est prêt à l'aménagement : isolé, peint, arrivée d'eau et d'électricité pour permettre au preneur de configurer librement l'espace intérieur (cloisons, salles de soin, accueil...) selon les besoins de son activité. Conditions locatives : - Loyer mensuel : 4 500 € HT/Hc - Dépôt de garantie : 1mois de loyer - Taxe foncière à charge du preneur - Bail professionnel
Dossier complet disponible sur demande. Pour toute information complémentaire ou organisation d'une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 320 pi²

Loyer mensuel : 7 400 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.