

Prêt-à-porter, 78 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1319992** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Située au cœur du centre-ville de Challans, en zone piétonne repensée et dynamisée, cette boutique de prêt-à-porter féminin moyen/haut de gamme est une opportunité pour tout porteur de projet souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant et qualitatif. Les points forts : - Emplacement premium : en pleine rue piétonne rénovée, bénéficiant d'un flux naturel constant, au cœur des commerces de proximité et des parcours clients ainsi que les nouvelles halles ouvertes 5/7 jours. - Positionnement moyen/haut de gamme : une clientèle fidèle, locale et de passage, attachée à une sélection soignée, élégante et moderne. - Aucun personnel à reprendre : idéal pour un(e) indépendant(e), une reconversion ou une extension de réseau, avec une totale liberté de gestion. - Boutique en bon état (loyer sans tva : 1275€), prêt à exploiter, avec vitrine attrayante et espace intérieur chaleureux et fonctionnel. Cet établissement peut correspondre à un(e) professionnel(le) du secteur, à un(e) passionné(e) de mode et de contact clients ayant un apport de 60 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 78 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	142 400 CHF
Apport personnel nécessaire :	55 500 CHF
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.