Bureaux / Locaux professionnels, 344 m2, Belfort (90000)

Annonce **C1319980** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Belfort 90000 centre-ville : A vendre, espace atypique et de grand volume, parfait pour des bureaux en open-space.

Bien d'exception et rare à la vente.

Parfaitement située à proximité immédiate de la gare, au premier étage d'un immeuble sécurisé, cet espace d'une superficie de 340 m2, est constitué :

- Une double pièce modulable d'une surface de plus de 170 m2, lumineuse.

- Un grand espace idéal pour la convivialité.

- Une partie habitable de plus de 55m2, avec une salle de bain et un WC indépendant.

- Une cuisine indépendante aménagée et équipée.

- Un deuxième espace avec son cabinet de toilette.

- Un bureau.

- Une partie studio, avec entrée indépendante, pouvant être louée.

Et encore de nombreux espaces de rangements.

- Un spacieux garage avec porte électrique pouvant accueillir de 2 à 3 véhicules.

- Une grande cave de plus de 50m2.

- Un espace extérieur d'une surface d'environ 100m2.

- Prix hors honoraires 230 000 euros Syndic professionnel.

- Pas de procédure en cours.

- Faibles charges de copropriété comprenant :

Eau, ordures ménagères et assurances de l'immeuble.

Consommation énergétique : D 165kWh/m2/an.

-Émission de gaz à effet de serre : D 32CO2/m2/an.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard : chauffage, production d'eau chaude, et électricité : Entre 4772 et 6456 Euros par an.

Prix moyen des énergies indexés sur les années : 2021.2022 et 2023 (abonnement compris).

(3.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 12 lots ().

Charges annuelles : 240 euros.

Surface commerciale : 344 m²

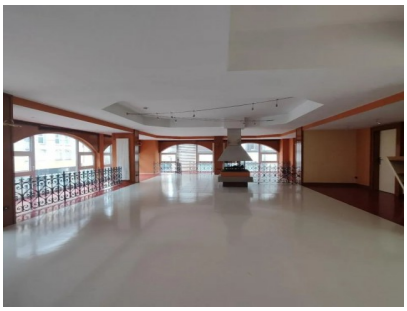
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **239 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos