

Local commercial Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack 85 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1319977** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Très bel emplacement pour ce local commercial à louer doté d'un arrêté de terrasse municipal de 85 places assises extérieures idéalement destiné à des activités de " restauration - limonade - licence III". Ce local est situé sur la place de la République à PERPIGNAN (Emplacement No = 1 - pôle d'attraction de 10 restaurants - brasseries + 13 autres commerces + marché bio chaque samedi). Les activités pouvant être accueillies sont: café, snack restauration - sandwicherie -limonade - glaces - crêpes (hotte avec extracteur tubé jusqu'en toiture). Ventes sur place et à emporter : Possibilité de cumuler activités de restauration entre 12h00 et 14h00 et activités de limonade entre 09h00 - 12h00 et 14h30 - 20h00. Affaire exploitée depuis 2009. Matériel et mobilier de cuisine et mobilier de terrasse extérieure (tables et chaises) à prévoir par le futur locataire entrant. Affaire à exploiter en couple toute l'année + 2/3 serveurs (serveuses) en haute saison (juillet/août/septembre)- Local commercial de surface de 40m2 : comptoir bar de 20M2 en Rez-de-chaussée + espace de 20M2 pour la plonge + cuisine + toilettes public + 1 réserve de 9M2 indépendante pour stockage dans les parties communes de l'immeuble - euros HT payable trimestriellement "terme à échoir" + provision trimestrielle de taxe foncière de 275 euros + provision trimestrielle de charges de copropriété de 175 euros - Bail commercial 3/6/9 - Caution de 3mois de loyer - Pas de droit au bail à prévoir. Nous contacter pour présentation du dossier dans le cadre d'un premier contact en toute discrétion . Cet emplacement est idéal pour des Enseignes Nationales de premier plan !!!!! Copropriété de 6 lots (). Charges annuelles : 600 euros. Francisco RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Perpignan 483658381 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.