

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1319976** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration idéalement situé au cœur de Saint-Malo intra-muros, dans un secteur très fréquenté et recherché.

Le restaurant offre une surface d'environ 60 m2, comprenant : - Une belle vitrine donnant sur rue passante, - Une salle intérieure de près de 30 couverts, - Une terrasse ensoleillée de 34 places, - Une cuisine fonctionnelle (sans extraction), - Une chambre froide, une réserve, des WC, et une cave.

Le local bénéficie d'un bon référencement en ligne, d'une clientèle fidélisée, et d'une activité bien implantée sur le secteur.

Bail 3/6/9 en cours.

Activité autorisée : Petite restauration, saladerie, plats froids.

Prix de vente de 132 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.