

## Local commercial de 30 m2 pour différentes activités dans une rue passante et commerçante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1319971** postée le **29/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Emplacement stratégique en plein cœur de Toulouse (31000), cession de droit au bail - local commercial de 30 m2 idéalement situé dans une rue passante et commerçante, à proximité de tous commerces et transports.

- Vitrine sur rue avec excellente visibilité.
- Cave de 30 m2.
- Aucun travaux à prévoir ; local prêt à exploiter.
- Petit loyer avantageux pour le secteur.

Le local conviendra parfaitement à de nombreuses activités (hors nuisances et alimentation) souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique, très fréquenté par les toulousains et les touristes.

Idéal pour des commerces de proximité, galerie, boutique spécialisée, concept store, etc.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.