

Local commercial , 5390 pi2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1319962** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéal entreprise tertiaire, technique ou mixte (bureaux + activité légère) Vous cherchez un local spacieux, déjà structuré, avec un bon équilibre entre bureaux et espace de travail ? Ce bien vous apporte efficacité, confort et fonctionnalité. Surface totale : 500m2, répartis comme suit : - Bureaux aménagés sur 2 niveaux : 380m2 - Niveau 1 : environ. 120m2 comprenant 4 bureaux, sanitaires et douche - Niveau 2 : 5 bureaux, WC, mezzanine Dépôt / atelier : 120m2 Isolé, chauffé par aérotherme gaz Accessible de plain-pied via une porte sectionnelle camion Sol en dalle béton lisse Parking privatif de 10 véhicules Local situé dans une zone d'activités dynamique à Florange (57), avec accès rapide A30 / A31 (soit 3 333 euros HT/mois) Charges locatives annuelles : 400 euros HT (dont 200 euros pour l'eau privative) Taxe foncière : environ. 3 800 euros HT Honoraires de location : Preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC Bailleur : 10 % HT du loyer annuel HT HC, Intéressé(e) ? Ce type de bien avec autant de bureaux et de flexibilité est rare sur le secteur. Disponible rapidement ? Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 667 Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 5 390 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.