

Local d'activité de 600 m2 avec bureaux dans une zone d'activités dynamique, Florange en France

Annonce **C1319961** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Florange (57190) : A louer local d'activité de 600 m2 avec bureaux.

Idéal pour une activité artisanale, du stockage ou une PME.

Surface totale : 600 m2, répartis comme suit :

- Bureaux aménagés + locaux sociaux : 65 m2.

- Atelier/ dépôt : 535 m2.

Volume important, idéal pour stockage ou production.

Accès de plain-pied, configuration simple et rationnelle.

Parking privatif pour le personnel et la clientèle.

Local situé dans une zone d'activités dynamique à Florange, à proximité immédiate des axes autoroutiers A30/A31.

Loyer annuel HT : 30 000 € (soit 2 500 € HT/ mois).

Charges locatives annuelles : 450 € HT (dont 200 € d'eau privative).

Taxe foncière : Env. 3 200 € HT.

Honoraires de location à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Bailleur : 10 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Florange (57190), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Florange : **11 341 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.