Boulangerie en Haute Garonne dans une commune dynamique (31) en France

Annonce **C1319949** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique d'environ 5 000 habitants, à céder boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de commerces complémentaires : tabac, boucherie, deux restaurants, salon de coiffure.

Stationnement facile avec places de parking devant le magasin.

Locaux et équipement :

- Magasin de 35 m2 avec vitrine d'exposition, façade attrayante, en bon état.

- Laboratoire de 100 m2, également en bon état.

- Matériel professionnel récent, dont four neuf installé en 2025.

- Appartement de fonction de 110 m2 (3 chambres).

Activité et potentiel :

- Chiffre d'affaires en progression, réalisé à 100 % en magasin reparti, comme suit : 40 % en boulangerie, 20 % en viennoiserie, 30 % en pâtisserie et 10 % en snacking.

- Personnel en place : Couple de gérants (rémunération = 65 k€/ an) + 1 boulanger + 1 pâtissier + 2 vendeuses à temps partiel + 1 étudiante.

- 5 semaines de congés par an.

- Faible loyer qui représente à peine 3,80 % du CA.

Modalités de cession :

- Vente du fonds de commerce.

- Possibilité d'acquérir les murs uniquement de la boulangerie ou avec l'appartement.

Motif de la vente : Départ à la retraite.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement porteur.

Ses 3 atouts :

- Matériel récent et locaux en bon état.

- Appartement de fonction spacieux inclus.

- Affaire saine avec potentiel de développement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 233 300 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.