

Hôtel restaurant d'environ 12 chambres, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1319947** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de cet hôtel bar restaurant de 500 m2 situé à quelques pas des plages.

- Hôtel : 12 chambres (4 par étage sur 3 niveaux)

- Restaurant : 50 couverts - Bar : Licence IV.

Rez-de-chaussée : bar, salle de restauration, petit-déjeuner, cuisine équipée avec extraction.

Logement de fonction + cave + grenier aménageable.

Établissement sur 5 niveaux + sous-sol.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 434 000 € HAI (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **710 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.